

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
SIRACUSA

Cod. Fisc. e P. IVA: 01661590891

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Per la locazione di un lotto di terreno avente superficie di circa mq 1700 di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa in traversa La Pizzuta ex O.N.P. Siracusa da destinare a campo di calcio o rugby

pubblicato all'albo dell'ASP e sul sito web aziendale www.asp.sr.it.

Con scadenza 06/05/2014

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In esecuzione della delibera n. 394 dell'11.04.2014 con la quale si approva la locazione di un lotto di terreno di proprietà aziendale, porzione del maggiore complesso dell'Ex Ospedale Neuropsichiatrico di Siracusa (foglio 29, particella 1081, sub. 36 porzione e sub 32 area di fabbricato demolito) sito in via traversa La Pizzuta.

RENDE NOTO

Che il giorno 6/05/2014 alle ore 11.00 presso l'UOC Affari Generali e Risorse Umane via Reno n. 19 Siracusa avrà luogo un'asta pubblica per la locazione del seguente bene da destinare a campo di calcio/Rugby: terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, censito in catasto al foglio 29, particella 1081, sub. 36 porzione e sub. 32, della superficie complessiva di circa mq 1700 annesso al complesso di fabbricati dell'ex O.N.P. sito in via Traversa La Pizzuta Siracusa.

Possono partecipare all'asta le associazioni sportive dilettantistiche presenti nel territorio di Siracusa

Prezzo a base d'asta € 600,00 annui con offerte solo in aumento.

1) Descrizione immobile oggetto dell'asta

Area nel comune di Siracusa ubicata in via Traversa La Pizzuta – complesso ex O.N.P. foglio 29, p.lla 1081 sub. 36 porzione e sub 32, da destinarsi a campo di calcio o di rugby.

Detta area si presenta pianeggiante risulta in gran parte incolta (sub 36 porzione) e comprende l'area di un fabbricato demolito (sub. 32) e può essere utilizzata per campo di calcio o rugby all'aperto, senza coperture, tribune e spogliatoi, in quanto la stessa è sottoposta a vincoli di carattere paesaggistico, architettonico, storico ed archeologico.

La locazione del terreno avverrà nello stato di fatto in cui l'immobile si trova.

2) importo a base d'asta

L'importo complessivo annuo a base d'asta è di € 600,00 oltre IVA se dovuta.

3) durata

La durata della locazione dell'area è prevista in anni sei

4) requisiti per la partecipazione

Possono partecipare alla gara le associazioni sportive dilettantistiche presenti nel territorio di Siracusa che non effettuino la gestione del fondo con scopi di lucro.

5) aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo base ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.



Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.
Nel caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'art. 77 del RD n. 827/1924 e precisamente: in caso di parità di offerte, ove i relativi offerenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante a nuova offerta da parte degli interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno dei concorrenti che ha prodotto offerte uguali sia presente o non vogliano migliorare l'offerta, si procederà mediante sorteggio.
Non sono ammesse offerte alla pari o al ribasso.

6) contratto di locazione

L'aggiudicatario della locazione dell'area dovrà stipulare apposito contratto di affitto con l'ASP di Siracusa.

Non è ammessa la cessione del contratto.

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Siracusa, per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di sei mesi.

Tutte le spese del contratto, sua registrazione ed ogni altra inerente, nessuna esclusa, sono a totale carico del soggetto aggiudicatario.

7) svolgimento dell'asta pubblica

Per partecipare all'asta le associazioni sportive interessate dovranno far pervenire offerta al Protocollo Generale dell'ASP di Siracusa, C.so Gelone 17, non più tardi delle ore 10,00 del giorno 06/05/2014 pena l'esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non venisse recapitato in tempo utile.

La gara avrà luogo presso la sala riunioni dell'Unità Operativa Complessa Affari Generali e Risorse Umane della Azienda Sanitaria Provinciale – Via Reno 19 Siracusa – alle ore e nel giorno fissati nel presente avviso in seduta pubblica, e i risultati saranno raccolti in apposito verbale.

Modalità di formulazione delle offerte per la locazione dell'immobile

L'offerta, redatta in carta semplice e in busta sigillata, recante all'esterno la ragione sociale del mittente, dovrà essere indirizzata al Protocollo Generale dell'ASP di Siracusa e riportare la seguente scritta **"contiene offerta per la locazione terreno presso ex ONP in via Traversa La Pizzuta"**.

Tale plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere all'interno due buste separate, ciascuna sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dalla persona che sottoscrive l'offerta, e precisamente:

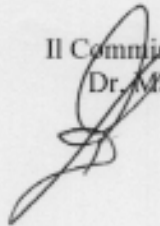
a) Busta n.1, nella quale dovrà essere inserita la domanda di ammissione alla gara, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, deve contenere gli estremi di identificazione del concorrente e le generalità complete della persona che firma la domanda.

Dovrà inoltre contenere dichiarazione sostitutiva, rilasciata ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante, corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, redatta secondo il modello allegato A al presente avviso, del quale ne forma parte integrante e sostanziale, corredata dal documento di identità del sottoscrittore, a dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e moralità professionale per l'accesso alla gara:

b) busta n. 2 – chiusa e sigillata come sopra indicato – contenente l'offerta economica.

Per ulteriori informazioni rivolgersi alla dr.ssa Danila Rosa tel. 0931 484930 – fax 0931 484798 - e-mail affari.generali@asp.sr.it

Il Commissario Straordinario
Dr. Mario Zappia



Modello per le dichiarazioni rilasciate dai soggetti concorrenti in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alle gare ad evidenza pubblica (art. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa)

(N.B. la presente dichiarazione dovrà essere inserita nella busta contenente l'istanza di partecipazione all'avviso)

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO: Avviso pubblico per la locazione di terreno da destinare a campo di calcio o rugby

Il sottoscritto

Nato ail

Codice Fiscale _/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_/_

In qualità di legale rappresentante della associazione sportiva

Con sede legale in Cap.

Vian. Tel.:.....Fax:.....

- consapevole, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445 della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità;
- consapevole che, qualora fosse accertata ai sensi e per gli effetti dell'art. 71 e 75 del D.P.R. 445/2000, la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l'associazione da lui rappresentata verrà esclusa dalla procedura di convenzionamento per la quale viene rilasciata, decadrà dalla convenzione medesima;
- consapevole che, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo l'avvio del servizio, il contratto potrà essere risolto di diritto dalla ASP di Siracusa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile;
- informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale che attengono all'idoneità morale indicati dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., necessari per contrarre con la pubblica amministrazione;
- 2) che l'associazione è un'associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro;
- 3) di non aver riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che possa in qualsiasi modo incidere sulla moralità professionale o per delitti fiscali e finanziari;
- 4) di essersi recato sul luogo ed aver preso visione dello stato di fatto del terreno oggetto della locazione;
- 5) di impegnarsi, nell'ipotesi in cui l'ente avesse necessità di rientrare nel possesso del fondo, a rilasciare il terreno preso in locazione, su semplice richiesta scritta dell'affittante da inviare a mezzo raccomandata almeno 180 giorni prima del termine di rilascio

Letto, confermato e sottoscritto

(località e data)

FIRMA DEL DICHIARANTE

Allegare documento di identità del sottoscrittore

